



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **CIUMA FLORICA, CIUMA MARIA-MIHAELA, MOSTEANU ELENA-RAMONA**, CNP  
[redacted] în puternic ZAHARIOIU-STANILA EMIL CNP  
[redacted]

[redacted] (na), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **18835 lei** (optsprezece mii opt sute treizeci și cinci lei)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă  
prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de  
preemptiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1</sup> din Legea 17/ 2014 cu modificările  
ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preemptiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul  
legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin  
vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

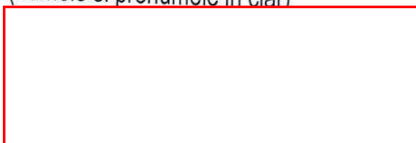
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,3700	1/1	37598	37598	96	15/4	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [ ] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,  
ZAHARIOIU-STANILA EMIL  
(numele si prenumele in clar)



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.  
<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.