PRIMĂRIA COMUNEI FRÎNCEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr. 20
Anul 2026 luna 10 ziua 20

**ANEXA Nr. 1B**
**la normele metodologice**

– Formular pentru persoane fizice –

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), **CIUMA FLORICA, CIUMA MARIA-MIHAELA,MOSTEANU ELENA-RAMONA,** CNP
[redacted] imputernicit **ZAHARIOIU-STANILA EMIL**, CNP
[redacted]

**0,1470** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **6000** lei (șase mii lei) (lei)[2])

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condiţiilor de fond şi de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, şi a dreptului de preempţiune, la preţ şi în condiţii egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4[1] din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempţiune, dacă niciunul dintre potenţialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplineşte condiţiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condiţiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta[3]) (**) | Obs |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte [5]) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | **FRANCESTI** | **0,1470** | **1/1** | **37659** | **37659** | **102** | **13** | **ARABIL** | |
| Verificat primarie[4]) | X | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] ; Nu [X];

Vanzator/Imputernicit,
ZAHARIOIU-STANILA EMIL
(numele si prenumele in clar)

[redacted]

ompletat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

[2]) Se va completa in cifre si litere.

[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

[5]) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.