PRIMARIA COMUNEI GUSOENI
INTRARE Nr 7
IESIRE
ZIUA 29 LUNA 10 ANUL 2026

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul 1) **PROTEASA AUREL,** [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0,2880** (ha), reprezentând cota-parte de **1/1** din 0,2880 ha, la preţul de **2.880 (lei) 2)** (douămiioptsuteoptzeci lei), respectiv 1 leu/mp.

Condiţiile de vânzare 2) sunt următoarele:

– preţul de vânzare este de 1 leu/mp, respectiv 2.880 lei pentru întreaga suprafaţă de 2.880 mp;
– plata integrală a preţului la data autentificării contractului de vânzare la notarul public;
– cheltuielile de autentificare a contractului, taxele notariale şi tariful de intabulare sunt în sarcina cumpărătorului;
– terenul se vinde liber de sarcini, în starea şi cu limitele existente la data ofertei;
– predarea posesiei la data autentificării contractului de vânzare;
– .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Guşoeni, jud. Vâlcea	0,2880	35959	35959	122	3062/11, 3017/11	livadă	
	TOTAL	**0,2880**						
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Menţiune înscrisă în cartea funciară: imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar. Teren neîmprejmuit.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

[redacted]

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre şi litere.

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European sau ai Confederaţiei Elveţiene.

CONFORM CU ORIGINALUL